

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/ m ³)	Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		LIBERECKÝ KRAJ	
PRAHA 1*	-	nad 50 000 obyvatel	2027
PRAHA 2*	-	10 001 – 50 000	2536
PRAHA 3*	-	2 001 – 10 000	1678
PRAHA 4*	3598	do 2 000 obyvatel	3211
PRAHA 5*	2260	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
PRAHA 6*	3279	nad 50 000 obyvatel	2076
PRAHA 7*	2702	10 001 – 50 000	1878
PRAHA 8*	2005	2 001 – 10 000	2102
PRAHA 9*	2398	do 2 000 obyvatel	2750
PRAHA 10*	2349	PARDUBICKÝ KRAJ	
PRAHA 11*	2758	nad 50 000 obyvatel	1516
PRAHA 12*	6201	10 001 – 50 000	1416
PRAHA 13*	5489	2 001 – 10 000	1684
PRAHA 14*	1816	do 2 000 obyvatel	2190
PRAHA 15*	5294	KRAJ VYSOČINA	
PRAHA 16*	2328	nad 50 000 obyvatel	992
PRAHA 17*	3567	10 001 – 50 000	1426
PRAHA 18*	2958	2 001 – 10 000	1483
PRAHA 19*	2601	do 2 000 obyvatel	2287
PRAHA 20*	2334	BRNO	
PRAHA 21*	3781	BRNO 1*	-
STŘEDOČESKÝ KRAJ		BRNO 2*	1865
nad 50 000 obyvatel	1552	BRNO 3*	1853
10 001 – 50 000	2108	BRNO 4*	2374
2 001 – 10 000	3475	BRNO 5*	1385
do 2 000 obyvatel	3580	BRNO 6*	2199
JIHOČESKÝ KRAJ		BRNO 7*	1920
nad 50 000 obyvatel	2495	BRNO 8*	4619
10 001 – 50 000	1717	BRNO 9*	2127
2 001 – 10 000	2799	JIHOMORAVSKÝ KRAJ – (KROMĚ BRNA)	
do 2 000 obyvatel	2915	nad 10 000 obyvatel	1383
PLZENSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	2006
nad 50 000 obyvatel	1945	do 2 000 obyvatel	2587
10 001 – 50 000	1451	OLOMOUCKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	2232	nad 50 000 obyvatel	2075
do 2 000 obyvatel	2474	10 001 – 50 000	1658
KARLOVARSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	2008
nad 50 000 obyvatel	1388	do 2 000 obyvatel	2315
10 001 – 50 000	1695	ZLÍNSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1670	nad 50 000 obyvatel	1780
do 2 000 obyvatel	2351	10 001 – 50 000	1319
ÚSTECKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1899
nad 50 000 obyvatel	1210	do 2 000 obyvatel	2287
10 001 – 50 000	1530	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1808	nad 50 000 obyvatel	1655
do 2 000 obyvatel	2370	10 001 – 50 000	2025
		2 001 – 10 000	2548
		do 2 000 obyvatel	2710

* Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

Index konstrukce a vybavení rekreačních a zahrádkářských chat

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i
1	2	3	4	5
0	Typ stavby ^{a)}	I.	Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. NP - - bez podkrovní nebo do ½ zastavěné plochy 1.NP	A;B;C;D;E;F;G;H; I
		II.	Dtto – s podkrovím nad ½ zastavěné plochy 1.NP včetně	A;B;C;D;E;F;G;H; I
		III.	Podsklepený - bez podkrovní nebo do ½ zastavěné plochy 1.NP	A;B;C;D;E;F;G;H; I
		IV.	Dtto - s podkrovím nad ½ zastavěné plochy 1.NP včetně	A;B;C;D;E;F;G;H; I
1	Druh stavby	I.	Zahrádkářská chata	0,02
		II.	Rekreační chata	0
2	Svislé konstrukce ^{b)}	I.	Dřevěné jednostranně obíjené	-0,05
		II.	Dřevěné oboustranně obíjené, zdívo do tl. 30 cm včetně	-0,03
		III.	Montované na bázi dřevní hmoty	0
		IV.	Dřevěné srubové	0,02
		V.	Zděné tl. více jak 30 cm	0,05
3	Střešní konstrukce	I.	Krov neumožňující zřízení podkrovní	-0,01
		II.	Plochá střecha nebo krov umožňující zřízení podkrovní (nevyužito)	0
		III.	Podkrovní více jak z poloviny zastavěné plochy stavby	0,03
4	Napojení stavby na síť	I.	Žádné napojení nebo pouze vlastní zdroj el. energie	-0,06
		II.	Elektr. proud, voda , žumpa (septik)	0
		III.	Elektr. proud, napojení na veřejný vodovod a kanalizaci nebo domovní čistírna odpadních vod, zemní plyn (PB stanice aj.)	0,06
5	Vybavení	I.	Bez zákl. příslušenství	-0,10
		II.	Pouze WC suché nebo i mino stavbu	-0,06
		III.	WC ve stavbě	0
		IV.	WC ve stavbě, koupelna nebo sprchový kout	0,10
		V.	WC, koupelna, popřípadě jich více nebo další vybavení (např. zimní zahradky, vnitřní bazén atd.),	0,15
6	Vytápění stavby	I.	Bez vytápění	-0,06
		II.	Lokální vytápění	0
		III.	ústřední (centrální) vytápění na pevná paliva	0,05
		IV.	Ostatní druhy vytápění	0,10
7	Příslušenství stavby (venkovní úpravy a vedlejší stavby do celkové ZP 25 m ² včetně)	I.	Snižující hodnotu stavby	-0,08
		II.	Bez příslušenství	-0,04
		III.	Příslušenství bez výrazného vlivu na cenu chaty	0
		IV.	Příslušenství zvyšující cenu chaty (např. venkovní gril, pergoly apod.)	0,04
		V.	Příslušenství výrazně zvyšující cenu stavby (např. sauna)	0,08 až 0,20
8	Výměra pozemků užívané se stavbou	I.	Pouze zastavěný stavbou	-0,05
		II.	Do 400 m2	0
		III.	Nad 400 m	0,03
9	Kriterium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,06 až -0,15
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,06 až 0,15
10	Stavebně- technický stav	I.	Stavba ve výborném stavu	1,05*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,00*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		VI.	Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukci dlouhodobé životnosti)	0,40*
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) \times V_{10}$				

^{a)} Typ stavby se určí začleněním do kvalitativního pásma a výběrem písmene ze sloupce 4 odpovídajícího typu dle přílohy č. 12.

^{b)} Začlenění se provede podle převládajícího provedení svislé obvodové konstrukce nadzemních podlaží. Nelze-li ji určit, pak se začlení do vyššího kvalitativního pásma.

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s , který se vypočte podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

y ... stáří stavby v rocích,

1 a 0,005 ... konstanty.

Přitom platí, že nejnižší hodnotou koeficientu s je 0,6.

Je-li stavba po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50 ti let se nepřihlíží.

Je-li stavba s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50 % a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s , příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.