

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty

Tabulka č. 1

| Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel | Základní cena (Kč/ m ³) | Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel | Základní cena (Kč/ m ³) |
|---|---|---|---|
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA | | LIBERECKÝ KRAJ | |
| PRAHA 1* | - | nad 50 000 obyvatel | 2 027 |
| PRAHA 2* | - | 10 001 – 50 000 | 2 536 |
| PRAHA 3* | - | 2 001 – 10 000 | 1 678 |
| PRAHA 4* | 3 598 | do 2 000 obyvatel | 2 473 |
| PRAHA 5* | 2 260 | KRALOVÉHRADECKÝ KRAJ | |
| PRAHA 6* | 3 279 | nad 50 000 obyvatel | 2 076 |
| PRAHA 7* | 2 702 | 10 001 – 50 000 | 1 878 |
| PRAHA 8* | 2 005 | 2 001 – 10 000 | 2 102 |
| PRAHA 9* | 2 398 | do 2 000 obyvatel | 2 515 |
| PRAHA 10* | 2 349 | PARDUBICKÝ KRAJ | |
| PRAHA 11* | 2 758 | nad 50 000 obyvatel | 1 516 |
| PRAHA 12* | 6 201 | 10 001 – 50 000 | 1 416 |
| PRAHA 13* | 5 489 | 2 001 – 10 000 | 1 684 |
| PRAHA 14* | 1 816 | do 2 000 obyvatel | 1 609 |
| PRAHA 15* | 5 294 | KRAJ VYSOČINA | |
| PRAHA 16* | 2 328 | nad 50 000 obyvatel | 992 |
| PRAHA 17* | 3 567 | 10 001 – 50 000 | 1 426 |
| PRAHA 18* | 2 958 | 2 001 – 10 000 | 1 483 |
| PRAHA 19* | 2 601 | do 2 000 obyvatel | 1 879 |
| PRAHA 20* | 2 334 | BRNO | |
| PRAHA 21* | 3 781 | BRNO 1* | - |
| STŘEDOČESKÝ KRAJ | | BRNO 2* | 1865 |
| nad 50 000 obyvatel | 1 552 | BRNO 3* | 1853 |
| 10 001 – 50 000 | 2 108 | BRNO 4* | 2374 |
| 2 001 – 10 000 | 3 475 | BRNO 5* | 1385 |
| do 2 000 obyvatel | 2 581 | BRNO 6* | 2199 |
| JIHOČESKÝ KRAJ | | BRNO 7* | 1920 |
| nad 50 000 obyvatel | 2 495 | BRNO 8* | 4619 |
| 10 001 – 50 000 | 1 717 | BRNO 9* | 2127 |
| 2 001 – 10 000 | 1960 | JIHOMORAVSKÝ KRAJ – (KROMĚ BRNA) | |
| do 2 000 obyvatel | 2 538 | nad 10 000 obyvatel | 1383 |
| PLZENSKÝ KRAJ | | 2 001 – 10 000 | 2006 |
| nad 50 000 obyvatel | 1 945 | do 2 000 obyvatel | 2587 |
| 10 001 – 50 000 | 1 451 | OLOMOUCKÝ KRAJ | |
| 2 001 – 10 000 | 2 232 | nad 50 000 obyvatel | 2075 |
| do 2 000 obyvatel | 2 474 | 10 001 – 50 000 | 1658 |
| KARLOVARSKÝ KRAJ | | 2 001 – 10 000 | 1899 |
| nad 50 000 obyvatel | 1 388 | do 2 000 obyvatel | 2315 |
| 10 001 – 50 000 | 1 695 | ZLINSKÝ KRAJ | |
| 2 001 – 10 000 | 1 670 | nad 50 000 obyvatel | 1780 |
| do 2 000 obyvatel | 2 351 | 10 001 – 50 000 | 1319 |
| ÚSTECKÝ KRAJ | | 2 001 – 10 000 | 1899 |
| nad 50 000 obyvatel | 1 210 | do 2 000 obyvatel | 2287 |
| 10 001 – 50 000 | 1 530 | MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ | |
| 2 001 – 10 000 | 1 808 | nad 50 000 obyvatel | 1655 |
| do 2 000 obyvatel | 1 896 | 10 001 – 50 000 | 2025 |
| | | 2 001 – 10 000 | 1830 |
| | | do 2 000 obyvatel | 2217 |

* Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

Index konstrukce a vybavení rekreačních a zahrádkářských chat

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

| Znak | | Kvalitativní pásma | | |
|---|---|--------------------|--|------------------------|
| V _i | Název znaku | Číslo | Popis pásma | Hodnota V _i |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 0 | Typ stavby ^{a)} | I. | Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. NP - - bez podkrovní nebo do ½ zastavěné plochy 1.NP | A;B;C;D;E;F;G;H; I |
| | | II. | Dto – s podkrovím nad ½ zastavěné plochy 1.NP včetně | A;B;C;D;E;F;G;H; I |
| | | III. | Podsklepený - bez podkrovní nebo do ½ zastavěné plochy 1.NP | A;B;C;D;E;F;G;H; I |
| | | IV. | Dto - s podkrovím nad ½ zastavěné plochy 1.NP včetně | A;B;C;D;E;F;G;H; I |
| 1 | Druh stavby | I. | Zahrádkářská chata | 0,02 |
| | | II. | Rekreační chata | 0 |
| 2 | Svislé konstrukce ^{b)} | I. | Dřevěné jednostranně obíjené | -0,05 |
| | | II. | Dřevěné oboustranně obíjené, zdivo do tl. 30 cm včetně | -0,03 |
| | | III. | Montované na bázi dřevní hmoty | 0 |
| | | IV. | Dřevěné srubové | 0,02 |
| | | V. | Zděné tl. více jak 30 cm | 0,05 |
| 3 | Střešní konstrukce | I. | Krov neumožňující zřízení podkrovní | -0,01 |
| | | II. | Plochá střecha nebo krov umožňující zřízení podkrovní (nevyužito) | 0 |
| | | III. | Podkrovní více jak z poloviny zastavěné plochy stavby | 0,03 |
| 4 | Napojení stavby na síť | I. | Žádné napojení nebo pouze vlastní zdroj el. energie | -0,06 |
| | | II. | Elektr. proud, voda, žumpa (septik) | 0 |
| | | III. | Elektr. proud, napojení na veřejný vodovod a kanalizaci nebo domovní čistírna odpadních vod, zemní plyn (PB stanice aj.) | 0,06 |
| 5 | Vybavení | I. | Bez zákl. příslušenství | -0,10 |
| | | II. | Pouze WC suché nebo i mino stavbu | -0,06 |
| | | III. | WC ve stavbě | 0 |
| | | IV. | WC ve stavbě, koupelna nebo sprchový kout | 0,10 |
| | | V. | WC, koupelna, popřípadě jich více nebo další vybavení (např. zimní zahrady, vnitřní bazén atd.), | 0,15 |
| 6 | Vytápění stavby | I. | Bez vytápění | -0,06 |
| | | II. | Lokální vytápění | 0 |
| | | III. | ústřední (centrální) vytápění na pevná paliva | 0,05 |
| | | IV. | Ostatní druhy vytápění | 0,10 |
| 7 | Příslušenství stavby (venkovní úpravy a vedlejší stavby do celkové ZP 25 m ² včetně) | I. | Snižující hodnotu stavby | -0,08 |
| | | II. | Bez příslušenství | -0,04 |
| | | III. | Příslušenství bez výrazného vlivu na cenu chaty | 0 |
| | | IV. | Příslušenství zvyšující cenu chaty (např. venkovní gril, pergoly apod.) | 0,04 |
| | | V. | Příslušenství výrazně zvyšující cenu stavby (např. sauna) | 0,08 až 0,20 |
| 8 | Výměra pozemků užívané se stavbou | I. | Pouze zastavěný stavbou | -0,05 |
| | | II. | Do 400 m ² | 0 |
| | | III. | Nad 400 m ² | 0,03 |
| 9 | Kriterium jinde neuvedené | I. | Významně snižující cenu | -0,06 až -0,15 |
| | | II. | Mírně snižující cenu | -0,05 |
| | | III. | Bez vlivu na cenu | 0 |
| | | IV. | Mírně zvyšující cenu | 0,05 |
| | | V. | Významně zvyšující cenu | 0,06 až 0,15 |
| 10 | Stavebně- technický stav | I. | Stavba ve výborném stavu | 1,05* |
| | | II. | Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou | 1,00* |
| | | III. | Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav) | 0,85* |
| | | VI. | Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav) | 0,65* |
| | | V. | Stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti) | 0,40* |
| Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i \right) \times V_{10}$ | | | | |

^{a)} Typ stavby se určí zařazením do kvalitativního pásma a výběrem písmene ze sloupce 4 odpovídajícího typu dle přílohy č. 12.

^{b)} Zařazení se provede podle převažujícího provedení svislé obvodové konstrukce nadzemních podlaží. Nelze-li ji určit, pak se začlení do vyššího kvalitativního pásma.

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s , který se vypočte podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

y ... stáří stavby v rocích,

1 a 0,005 konstanty.

Přitom platí, že nejnižší hodnotou koeficientu s je 0,6.

Je-li stavba po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50 ti let se nepřihlíží.

Je-li stavba s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50 % a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s , příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nespĺňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.