

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru garáže

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/ m ³)	Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		LIBERECKÝ KRAJ	
PRAHA 1*	7062	nad 50 000 obyvatel	1256
PRAHA 2*	3290	10 001 – 50 000	1414
PRAHA 3*	2814	2 001 – 10 000	1193
PRAHA 4*	3411	do 2 000 obyvatel	892
PRAHA 5*	3415	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
PRAHA 6*	4591	nad 50 000 obyvatel	1844
PRAHA 7*	2506	10 001 – 50 000	1379
PRAHA 8*	3003	2 001 – 10 000	1099
PRAHA 9*	2680	do 2 000 obyvatel	979
PRAHA 10*	3420	PARDUBICKÝ KRAJ	
PRAHA 11*	3473	nad 50 000 obyvatel	1137
PRAHA 12*	3098	10 001 – 50 000	1406
PRAHA 13*	2808	2 001 – 10 000	1127
PRAHA 14*	2644	do 2 000 obyvatel	941
PRAHA 15*	1553	KRAJ VYSOČINA	
PRAHA 16*	1978	nad 50 000 obyvatel	1432
PRAHA 17*	1449	10 001 – 50 000	1729
PRAHA 18*	2637	2 001 – 10 000	1277
PRAHA 19*	1513	do 2 000 obyvatel	987
PRAHA 20*	3630	BRNO	
PRAHA 21*	4731	BRNO 1*	3050
STŘEDOČESKÝ KRAJ		BRNO 2*	3707
nad 50 000 obyvatel	1246	BRNO 3*	3167
10 001 – 50 000	1452	BRNO 4*	2916
2 001 – 10 000	1275	BRNO 5*	2642
do 2 000 obyvatel	1474	BRNO 6*	2503
JIHOČESKÝ KRAJ		BRNO 7*	3277
nad 50 000 obyvatel	1466	BRNO 8*	3249
10 001 – 50 000	1552	BRNO 9*	2213
2 001 – 10 000	1290	JIHMORAVSKÝ KRAJ –(KROMĚ BRNA)	
do 2 000 obyvatel	1235	nad 10 000 obyvatel	1553
PLZENSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1171
nad 50 000 obyvatel	1524	do 2 000 obyvatel	1229
10 001 – 50 000	1465	OLOMOUCKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1162	nad 50 000 obyvatel	1700
do 2 000 obyvatel	1135	10 001 – 50 000	1416
KARLOVÁRSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1039
nad 50 000 obyvatel	1573	do 2 000 obyvatel	817
10 001 – 50 000	998	ZLÍNSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	671	nad 50 000 obyvatel	2072
do 2 000 obyvatel	1090	10 001 – 50 000	1934
ÚSTECKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1316
nad 50 000 obyvatel	1027	do 2 000 obyvatel	941
10 001 – 50 000	1033	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	954	nad 50 000 obyvatel	1227
do 2 000 obyvatel	777	10 001 – 50 000	1182
		2 001 – 10 000	998
		do 2 000 obyvatel	1012

* Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

Index konstrukce a vybavení garáží

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i
0	Typ stavby	I.	Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové se střechou – krovem umožňující zřízení podkrovní	A
		II.	Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové s plochou střechou nebo krovem neumožňující zřízení podkrovní	B
		III.	Svislé konstrukce kovové – plechové, s plochou střechou nebo krovem neumožňující zřízení podkrovní	C
1	Druh stavby	I.	Řadová	-0,01
		II.	Samostatně stojící	0
2	Konstrukce	I.	Kovová konstrukce opláštěná nebo Obvod. stěny tl. do 15 cm	-0,10
		II.	Obvod. zdívo nebo stěny tl. 15-30 cm	0
		III.	Obvod. zdívo nebo stěny tl. nad 30 cm	0,10
3	Technické vybavení	I.	Bez vybavení	-0,05
		II.	Jen el. proud 230 V	-0,02
		III.	El.proud 230V/400 V nebo vrata s elektr. pohonem	0
		IV.	El. proud 230V/400 V, voda, nebo vytápění, vrata s elektr. pohonem	0,03
		V.	El. proud 230V/400 V, voda, vytápění, kanalizace el. vrata s dál. ovlád.	0,10
4	Příslušenství – venk. úpravy	I.	Snižující hodnotu	-0,02
		II.	Bez příslušenství	-0,01
		III.	Bez výrazného vlivu na cenu	0
		IV.	Zvyšující cenu	0,02
		V.	výrazně ovlivňující cenu	0,05
5	Kriterium jinde neuvečené	I.	Významně snižující cenu	-0,1
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,1
6	Stavebně- technický stav	I.	stavba ve výborném stavu	1,05*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,00*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		IV.	Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,40*
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^5 V_i \right) \times V_6$				

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s, který se vypočte podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

y ... stáří stavby v rocích,

1 a 0,005 konstanty

Přitom platí, že nejnižší hodnotou koeficientu s je 0,6.

Je-li stavba po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50 ti let se nepřihlíží.

Je-li stavba s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50 % a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s, příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nespĺňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.