

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru garáže

Tabulka č. 1

Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)	Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		LIBERECKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 1	13 079	nad 50 000 obyvatel	2 577
PRAHA - oblast 2	8 755	10 001 – 50 000	2 881
PRAHA - oblast 3	5 305	2 001 – 10 000	1 854
PRAHA - oblast 4	5 771	do 2 000 obyvatel	1 876
PRAHA - oblast 5	4 809	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 6	10 640	nad 50 000 obyvatel	3 800
PRAHA - oblast 7	5 051	10 001 – 50 000	3 130
PRAHA - oblast 8	5 767	2 001 – 10 000	2 164
PRAHA - oblast 9	7 167	do 2 000 obyvatel	2 056
PRAHA - oblast 10	7 980	PARDUBICKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 11	6 280	nad 50 000 obyvatel	2 440
PRAHA - oblast 12	4 948	10 001 – 50 000	3 443
PRAHA - oblast 13	4 728	2 001 – 10 000	2 482
PRAHA - oblast 14	4 444	do 2 000 obyvatel	2 265
PRAHA - oblast 15	2 476	KRAJ VYSOČINA	
PRAHA - oblast 16	3 588	nad 50 000 obyvatel	3 054
PRAHA - oblast 17	2 220	10 001 – 50 000	2 958
PRAHA - oblast 18	4 463	2 001 – 10 000	2 085
PRAHA - oblast 19	2 621	do 2 000 obyvatel	2 071
PRAHA - oblast 20	6 211	BRNO	
PRAHA - oblast 21	8 012	BRNO - oblast 1	5 479
STŘEDOČESKÝ KRAJ		BRNO - oblast 2	6 878
nad 50 000 obyvatel	3 534	BRNO - oblast 3	7 310
10 001 – 50 000	3 954	BRNO - oblast 4	5 470
2 001 – 10 000	2 843	BRNO - oblast 5	6 115
do 2 000 obyvatel	3 022	BRNO - oblast 6	5 426
JIHOČESKÝ KRAJ		BRNO - oblast 7	5 366
nad 50 000 obyvatel	3 500	BRNO - oblast 8	4 285
10 001 – 50 000	3 155	BRNO - oblast 9	3 211
2 001 – 10 000	2 652	JIHOMORAVSKÝ KRAJ – (KROMĚ BRNA)	
do 2 000 obyvatel	1 743	nad 10 000 obyvatel	2 758
PLZENSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	2 295
nad 50 000 obyvatel	3 052	do 2 000 obyvatel	2 954
10 001 – 50 000	3 504	OLOMOUCKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	2 839	nad 50 000 obyvatel	4 884
do 2 000 obyvatel	2 337	10 001 – 50 000	3 314
KARLOVARSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	2 260
nad 50 000 obyvatel	-	do 2 000 obyvatel	1 593
10 001 – 50 000	1 688	ZLÍNSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 097	nad 50 000 obyvatel	3 522
do 2 000 obyvatel	1 796	10 001 – 50 000	3 606
ÚSTECKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	2 341
nad 50 000 obyvatel	2 715	do 2 000 obyvatel	1 453
10 001 – 50 000	2 246	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 992	nad 50 000 obyvatel	2 087
do 2 000 obyvatel	2 086	10 001 – 50 000	2 322
		2 001 – 10 000	2 089
		do 2 000 obyvatel	1 966

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

Index konstrukce a vybavení garáží

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i
0	Typ stavby	I.	Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové se střechou – krovem umožňující zřízení podkroví	A
		II.	Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové s plochou střechou nebo krovem neumožňující zřízení podkroví	B
		III.	Svislé konstrukce kovové – plechové, s plochou střechou nebo krovem neumožňující zřízení podkroví	C
1	Druh stavby	I.	Řadová	-0,01
		II.	Samostatně stojící	0
2	Konstrukce	I.	Kovová konstrukce opláštěná nebo Obvod. stěny tl. do 15 cm	-0,10
		II.	Obvod. zdívo nebo stěny tl. 15-30 cm	0
		III.	Obvod. zdívo nebo stěny tl. nad 30 cm	0,10
3	Technické vybavení	I.	Bez vybavení	-0,05
		II.	Jen el. proud 230 V	-0,02
		III.	El.proud 230V/400 V nebo vrata s elektr. pohonem	0
		IV.	El. proud 230V/400 V, voda, nebo vytápění, vrata s elektr. pohonem	0,03
		V.	El. proud 230V/400 V, voda, vytápění, kanalizace el. vrata s dál. ovlád.	0,10
4	Příslušenství – venk. úpravy	I.	Snižující hodnotu	-0,02
		II.	Bez příslušenství	-0,01
		III.	Bez výrazného vlivu na cenu	0
		IV.	Zvyšující cenu	0,02
		V.	výrazně ovlivňující cenu	0,05
5	Kriterium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,1
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,1
6	Stavebně- technický stav	I.	stavba ve výborném stavu	1,05*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,00*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		IV.	Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,40*
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^5 V_i\right) \times V_6$				

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s, který se vypočte podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

y ... stáří stavby v rocích,

1 a 0,005 konstanty

Přitom platí, že nejnižší hodnotou koeficientu s je 0,6.

Je-li stavba po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50 ti let se nepřihlíží.

Je-li stavba s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50 % a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s, příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.