

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/ m ³)	Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		LIBERECKÝ KRAJ	
PRAHA 1*	-	nad 50 000 obyvatel	2 027
PRAHA 2*	-	10 001 – 50 000	2 598
PRAHA 3*	-	2 001 – 10 000	1 687
PRAHA 4*	3 598	do 2 000 obyvatel	3 552
PRAHA 5*	3 228	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
PRAHA 6*	4 229	nad 50 000 obyvatel	2 071
PRAHA 7*	2 702	10 001 – 50 000	1 793
PRAHA 8*	2 755	2 001 – 10 000	2 188
PRAHA 9*	2 398	do 2 000 obyvatel	2 983
PRAHA 10*	2 555	PARDUBICKÝ KRAJ	
PRAHA 11*	2 758	nad 50 000 obyvatel	1 516
PRAHA 12*	4 989	10 001 – 50 000	1 394
PRAHA 13*	5 501	2 001 – 10 000	1 941
PRAHA 14*	2 430	do 2 000 obyvatel	2 255
PRAHA 15*	5 294	KRAJ VYSOČINA	
PRAHA 16*	3 177	nad 50 000 obyvatel	1 159
PRAHA 17*	5 095	10 001 – 50 000	1 388
PRAHA 18*	3 593	2 001 – 10 000	1 527
PRAHA 19*	2 551	do 2 000 obyvatel	2 315
PRAHA 20*	3 334	BRNO	
PRAHA 21*	3 781	BRNO 1*	-
STŘEDOČESKÝ KRAJ		BRNO 2*	1 865
nad 50 000 obyvatel	2 217	BRNO 3*	2 647
10 001 – 50 000	2 019	BRNO 4*	2 599
2 001 – 10 000	4 143	BRNO 5*	1 979
do 2 000 obyvatel	4 337	BRNO 6*	2 181
JIHOČESKÝ KRAJ		BRNO 7*	2 108
nad 50 000 obyvatel	2 221	BRNO 8*	3 553
10 001 – 50 000	1 698	BRNO 9*	2 660
2 001 – 10 000	2 730	JIHOMORAVSKÝ KRAJ – (KROMĚ BRNA)	
do 2 000 obyvatel	3 001	nad 10 000 obyvatel	1 409
PLZENSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	2 129
nad 50 000 obyvatel	2 073	do 2 000 obyvatel	2 483
10 001 – 50 000	1 688	OLOMOUCKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	2 328	nad 50 000 obyvatel	2 048
do 2 000 obyvatel	2 559	10 001 – 50 000	1 690
KARLOVARSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 919
nad 50 000 obyvatel	1 532	do 2 000 obyvatel	2 376
10 001 – 50 000	1 868	ZLÍNSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 609	nad 50 000 obyvatel	2 071
do 2 000 obyvatel	2 379	10 001 – 50 000	1 541
ÚSTECKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 869
nad 50 000 obyvatel	1 448	do 2 000 obyvatel	2 253
10 001 – 50 000	1 559	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 804	nad 50 000 obyvatel	1 743
do 2 000 obyvatel	2 388	10 001 – 50 000	2 151
		2 001 – 10 000	2 615
		do 2 000 obyvatel	2 868

* Rozdělení Hlavního města Prahy na oblasti PRAHA 1 až PRAHA 21 a města Brna na oblasti BRNO 1 až BRNO 9 je uvedeno v příloze č. 2.

Index konstrukce a vybavení rekreačních a zahrádkářských chat

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i
1	2	3	4	5
0	Typ stavby ^{a)}	I.	Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. NP - - bez podkrovní nebo do ½ zastavěné plochy 1.NP	A;B;C;D;E;F;G;H; I
		II.	Dtto – s podkrovím nad ½ zastavěné plochy 1.NP včetně	A;B;C;D;E;F;G;H; I
		III.	Podsklepený - bez podkrovní nebo do ½ zastavěné plochy 1.NP	A;B;C;D;E;F;G;H; I
		IV.	Dtto - s podkrovím nad ½ zastavěné plochy 1.NP včetně	A;B;C;D;E;F;G;H; I
1	Druh stavby	I.	Zahrádkářská chata	0,02
		II.	Rekreační chata	0
2	Svislé konstrukce ^{b)}	I.	Dřevěné jednostranně obíjené	-0,05
		II.	Dřevěné oboustranně obíjené, zdivo do tl. 30 cm včetně	-0,03
		III.	Montované na bázi dřevní hmoty	0
		IV.	Dřevěné srubové	0,02
		V.	Zděné tl. více jak 30 cm	0,05
3	Střešní konstrukce	I.	Krov neumožňující zřízení podkrovní	-0,01
		II.	Plochá střecha nebo krov umožňující zřízení podkrovní (nevyužito)	0
		III.	Podkrovní více jak z poloviny zastavěné plochy stavby	0,03
4	Napojení stavby na síť	I.	Žádné napojení nebo pouze vlastní zdroj el. energie	-0,06
		II.	Elektr. proud, voda , žumpa (septik)	0
		III.	Elektr. proud, napojení na veřejný vodovod a kanalizaci nebo domovní čistírna odpadních vod, zemní plyn (PB stanice aj.)	0,06
5	Vybavení	I.	Bez zákl. příslušenství	-0,10
		II.	Pouze WC suché nebo i mino stavbu	-0,06
		III.	WC ve stavbě	0
		IV.	WC ve stavbě, koupelna nebo sprchový kout	0,10
		V.	WC, koupelna, popřípadě jich více nebo další vybavení (např. zimní zahrady, vnitřní bazén atd.),	0,15
6	Vytápění stavby	I.	Bez vytápění	-0,06
		II.	Lokální vytápění	0
		III.	ústřední (centrální) vytápění na pevná paliva	0,05
		IV.	Ostatní druhy vytápění	0,10
7	Příslušenství stavby (venkovní úpravy a vedlejší stavby do celkové ZP 25 m ² včetně)	I.	Snižující hodnotu stavby	-0,08
		II.	Bez příslušenství	-0,04
		III.	Příslušenství bez výrazného vlivu na cenu chaty	0
		IV.	Příslušenství zvyšující cenu chaty (např. venkovní gril, pergoly apod.)	0,04
		V.	Příslušenství výrazně zvyšující cenu stavby (např. sauna)	0,08 až 0,20
8	Výměra pozemků užívané se stavbou	I.	Pouze zastavěný stavbou	-0,05
		II.	Do 400 m2	0
		III.	Nad 400 m	0,03
9	Kriterium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,06 až -0,15
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,06 až 0,15
10	Stavebně- technický stav	I.	Stavba ve výborném stavu	1,05*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,00*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		VI.	Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukci dlouhodobé životnosti)	0,40*
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) \times V_{10}$				

^{a)} Typ stavby se určí začleněním do kvalitativního pásma a výběrem písmene ze sloupce 4 odpovídajícího typu dle přílohy č. 12.

^{b)} Začlenění se provede podle převládajícího provedení svislé obvodové konstrukce nadzemních podlaží. Nelze-li ji určit, pak se začlení do vyššího kvalitativního pásma.

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s , který se vypočte podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

y ... stáří stavby v rocích,

1 a 0,005 konstanty.

Přitom platí, že nejnižší hodnotou koeficientu s je 0,6.

Je-li stavba po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50 ti let se nepřihlíží.

Je-li stavba s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50 % a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s , příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.