

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru garáže

Tabulka č. 1

Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)	Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		LIBERECKÝ KRAJ	
Praha- oblast 1	15 340	nad 50 000 obyvatel	3 566
Praha - oblast 2	10 269	10 001 – 50 000	3 255
Praha - oblast 3	5 659	2 001 – 10 000	2 833
Praha - oblast 4	6 769	do 2 000 obyvatel	2 531
Praha - oblast 5	5 823	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
Praha - oblast 6	10 640	nad 50 000 obyvatel	4 119
Praha - oblast 7	5 051	10 001 – 50 000	3 184
Praha - oblast 8	5 767	2 001 – 10 000	2 728
Praha - oblast 9	7 167	do 2 000 obyvatel	2 425
Praha - oblast 10	7 980	PARDUBICKÝ KRAJ	
Praha - oblast 11	6 280	nad 50 000 obyvatel	3 591
Praha - oblast 12	5 079	10 001 – 50 000	4 884
Praha - oblast 13	4 810	2 001 – 10 000	3 314
Praha - oblast 14	4 863	do 2 000 obyvatel	2 411
Praha - oblast 15	4 421	KRAJ VYSOČINA	
Praha - oblast 16	4 745	nad 50 000 obyvatel	3 638
Praha - oblast 17	5 039	10 001 – 50 000	3 381
Praha - oblast 18	5 596	2 001 – 10 000	2 946
Praha - oblast 19	4 747	do 2 000 obyvatel	2 582
Praha - oblast 20	6 211	BRNO	
Praha - oblast 21	8 012	Brno - oblast 1	5 479
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Brno - oblast 2	6 878
nad 50 000 obyvatel	4 150	Brno - oblast 3	7 310
10 001 – 50 000	3 954	Brno - oblast 4	5 470
2 001 – 10 000	3 123	Brno - oblast 5	6 115
do 2 000 obyvatel	3 022	Brno - oblast 6	5 426
JIHOČESKÝ KRAJ		Brno - oblast 7	5 366
nad 50 000 obyvatel	3 956	Brno - oblast 8	4 793
10 001 – 50 000	3 504	Brno - oblast 9	5 148
2 001 – 10 000	2 926	JIHMORAVSKÝ KRAJ – (KROMĚ BRNA)	
do 2 000 obyvatel	2 546	nad 10 000 obyvatel	3 534
PLZENSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	3 504
nad 50 000 obyvatel	3 672	do 2 000 obyvatel	2 954
10 001 – 50 000	3 242	OLOMOUCKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	2 867	nad 50 000 obyvatel	4 884
do 2 000 obyvatel	2 517	10 001 – 50 000	3 314
KARLOVARSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	2 589
nad 50 000 obyvatel	-	do 2 000 obyvatel	2 397
10 001 – 50 000	2 588	ZLÍNSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	2 209	nad 50 000 obyvatel	3 994
do 2 000 obyvatel	1 963	10 001 – 50 000	3 746
ÚSTECKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	3 049
nad 50 000 obyvatel	2 972	do 2 000 obyvatel	2 814
10 001 – 50 000	2 786	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	2 357	nad 50 000 obyvatel	2 392
do 2 000 obyvatel	2 182	10 001 – 50 000	2 412
		2 001 – 10 000	2 459
		do 2 000 obyvatel	2 137

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

Index konstrukce a vybavení garáží

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i
0	Typ stavby	I.	Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové se střechou – krovem umožňující zřízení podkroví	A
		II.	Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové s plochou střechou nebo krovem neumožňující zřízení podkroví	B
		III.	Svislé konstrukce kovové – plechové, s plochou střechou nebo krovem neumožňující zřízení podkroví	C
1	Druh stavby	I.	Řadová	-0,01
		II.	Samostatně stojící	0
2	Konstrukce	I.	Kovová konstrukce opláštěná nebo Obvod. stěny tl. do 15 cm	-0,10
		II.	Obvod. zdívo nebo stěny tl. 15-30 cm	0
		III.	Obvod. zdívo nebo stěny tl. nad 30 cm	0,10
3	Technické vybavení	I.	Bez vybavení	-0,05
		II.	Jen el. proud 230 V	-0,02
		III.	El.proud 230V/400 V nebo vrata s elektr. pohonem	0
		IV.	El. proud 230V/400 V, voda, nebo vytápění, vrata s elektr. pohonem	0,03
		V.	El. proud 230V/400 V, voda, vytápění, kanalizace el. vrata s dál. ovlád.	0,10
4	Příslušenství – venk. úpravy	I.	Snižující hodnotu	-0,02
		II.	Bez příslušenství	-0,01
		III.	Bez výrazného vlivu na cenu	0
		IV.	Zvyšující cenu	0,02
		V.	výrazně ovlivňující cenu	0,05
5	Kriterium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,1
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,1
6	Stavebně- technický stav	I.	stavba ve výborném stavu	1,05*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,00*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		IV.	Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,40*
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^5 V_i\right) \times V_6$				

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s, který se vypočte podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

y stáří stavby v rocích,

1 a 0,005 konstanty

Přitom platí, že nejnižší hodnotou koeficientu s je 0,6.

Je-li stavba po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo ke změně alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50 ti let se nepřihlíží.

Je-li stavba s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50 % a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s, příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.