

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru garáže

Tabulka č. 1

Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)	Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		LIBERECKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 1	9 834	nad 50 000 obyvatel	1 881
PRAHA - oblast 2	6 583	10 001 – 50 000	2 103
PRAHA - oblast 3	3 989	2 001 – 10 000	1 353
PRAHA - oblast 4	4 339	do 2 000 obyvatel	1 369
PRAHA - oblast 5	3 616	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 6	8 000	nad 50 000 obyvatel	2 657
PRAHA - oblast 7	3 798	10 001 – 50 000	2 189
PRAHA - oblast 8	4 336	2 001 – 10 000	1 513
PRAHA - oblast 9	5 389	do 2 000 obyvatel	1 438
PRAHA - oblast 10	6 000	PARDUBICKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 11	4 722	nad 50 000 obyvatel	1 781
PRAHA - oblast 12	3 720	10 001 – 50 000	2 513
PRAHA - oblast 13	3 555	2 001 – 10 000	1 812
PRAHA - oblast 14	3 341	do 2 000 obyvatel	1 653
PRAHA - oblast 15	1 862	KRAJ VYSOČINA	
PRAHA - oblast 16	2 698	nad 50 000 obyvatel	2 229
PRAHA - oblast 17	1 669	10 001 – 50 000	2 159
PRAHA - oblast 18	3 356	2 001 – 10 000	1 522
PRAHA - oblast 19	1 971	do 2 000 obyvatel	1 512
PRAHA - oblast 20	4 670	BRNO	
PRAHA - oblast 21	6 024	BRNO - oblast 1	4 247
STŘEDOČESKÝ KRAJ		BRNO - oblast 2	5 332
nad 50 000 obyvatel	2 561	BRNO - oblast 3	5 667
10 001 – 50 000	2 865	BRNO - oblast 4	4 240
2 001 – 10 000	2 060	BRNO - oblast 5	4 740
do 2 000 obyvatel	2 190	BRNO - oblast 6	4 206
JIHOČESKÝ KRAJ		BRNO - oblast 7	4 160
nad 50 000 obyvatel	2 555	BRNO - oblast 8	3 322
10 001 – 50 000	2 303	BRNO - oblast 9	2 489
2 001 – 10 000	1 936	JIHOMORAVSKÝ KRAJ – (KROMĚ BRNA)	
do 2 000 obyvatel	1 272	nad 10 000 obyvatel	2 138
PLZENSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 779
nad 50 000 obyvatel	2 134	do 2 000 obyvatel	2 290
10 001 – 50 000	2 450	OLOMOUCKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 985	nad 50 000 obyvatel	3 345
do 2 000 obyvatel	1 634	10 001 – 50 000	2 270
KARLOVARSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 548
nad 50 000 obyvatel	-	do 2 000 obyvatel	1 091
10 001 – 50 000	1 319	ZLÍNSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	857	nad 50 000 obyvatel	2 795
do 2 000 obyvatel	1 403	10 001 – 50 000	2 862
ÚSTECKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 858
nad 50 000 obyvatel	1 847	do 2 000 obyvatel	1 153
10 001 – 50 000	1 528	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 355	nad 50 000 obyvatel	1 643
do 2 000 obyvatel	1 419	10 001 – 50 000	1 828
		2 001 – 10 000	1 645
		do 2 000 obyvatel	1 548

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

Index konstrukce a vybavení garáží

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i
0	Typ stavby	I.	Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové se střechou – krovem umožňující zřízení podkroví	A
		II.	Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové s plochou střechou nebo krovem neumožňující zřízení podkroví	B
		III.	Svislé konstrukce kovové – plechové, s plochou střechou nebo krovem neumožňující zřízení podkroví	C
1	Druh stavby	I.	Řadová	-0,01
		II.	Samostatně stojící	0
2	Konstrukce	I.	Kovová konstrukce opláštěná nebo Obvod. stěny tl. do 15 cm	-0,10
		II.	Obvod. zdívo nebo stěny tl. 15-30 cm	0
		III.	Obvod. zdívo nebo stěny tl. nad 30 cm	0,10
3	Technické vybavení	I.	Bez vybavení	-0,05
		II.	Jen el. proud 230 V	-0,02
		III.	El.proud 230V/400 V nebo vrata s elektr. pohonem	0
		IV.	El. proud 230V/400 V, voda, nebo vytápění, vrata s elektr. pohonem	0,03
		V.	El. proud 230V/400 V, voda, vytápění, kanalizace el. vrata s dál. ovlád.	0,10
4	Příslušenství – venk. úpravy	I.	Snižující hodnotu	-0,02
		II.	Bez příslušenství	-0,01
		III.	Bez výrazného vlivu na cenu	0
		IV.	Zvyšující cenu	0,02
		V.	výrazně ovlivňující cenu	0,05
5	Kriterium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,1
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,1
6	Stavebně- technický stav	I.	stavba ve výborném stavu	1,05*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,00*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		IV.	Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,40*
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^5 V_i\right) \times V_6$				

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s, který se vypočte podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

y stáří stavby v rocích,

1 a 0,005 konstanty

Přitom platí, že nejnižší hodnotou koeficientu s je 0,6.

Je-li stavba po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50 ti let se nepřihlíží.

Je-li stavba s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50 % a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s, příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.