

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru garáže

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/ m ³)	Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		LIBERECKÝ KRAJ	
PRAHA 1*	10 088	nad 50 000 obyvatel	1 718
PRAHA 2*	4 700	10 001 – 50 000	1 804
PRAHA 3*	4 020	2 001 – 10 000	1 281
PRAHA 4*	2 624	do 2 000 obyvatel	1 374
PRAHA 5*	3 777	KRALOVÉHRADECKÝ KRAJ	
PRAHA 6*	5 850	nad 50 000 obyvatel	1 855
PRAHA 7*	3 162	10 001 – 50 000	1 576
PRAHA 8*	3 297	2 001 – 10 000	1 395
PRAHA 9*	3 372	do 2 000 obyvatel	1 435
PRAHA 10*	3 387	PARDUBICKÝ KRAJ	
PRAHA 11*	3 092	nad 50 000 obyvatel	1 408
PRAHA 12*	3 219	10 001 – 50 000	1 616
PRAHA 13*	3 056	2 001 – 10 000	1 512
PRAHA 14*	2 472	do 2 000 obyvatel	1 373
PRAHA 15*	1 876	KRAJ VYSOČINA	
PRAHA 16*	2 825	nad 50 000 obyvatel	1 612
PRAHA 17*	1 742	10 001 – 50 000	1 909
PRAHA 18*	3 144	2 001 – 10 000	1 458
PRAHA 19*	2 014	do 2 000 obyvatel	1 143
PRAHA 20*	3 389	BRNO	
PRAHA 21*	4 507	BRNO 1*	3 050
STŘEDOČESKÝ KRAJ		BRNO 2*	3 491
nad 50 000 obyvatel	1 749	BRNO 3*	3 550
10 001 – 50 000	1 896	BRNO 4*	3 182
2 001 – 10 000	1 901	BRNO 5*	2 955
do 2 000 obyvatel	2 221	BRNO 6*	2 501
JIHOČESKÝ KRAJ		BRNO 7*	3 490
nad 50 000 obyvatel	1 926	BRNO 8*	2 580
10 001 – 50 000	1 860	BRNO 9*	2 142
2 001 – 10 000	1 592	JIHMORAVSKÝ KRAJ –(KROMĚ BRNA)	
do 2 000 obyvatel	1 250	nad 10 000 obyvatel	1 955
PLZENSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 666
nad 50 000 obyvatel	1 792	do 2 000 obyvatel	1 420
10 001 – 50 000	1 745	OLOMOUCKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 484	nad 50 000 obyvatel	2 300
do 2 000 obyvatel	1 299	10 001 – 50 000	1 910
KARLOVARSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 456
nad 50 000 obyvatel	1 912	do 2 000 obyvatel	1 171
10 001 – 50 000	1 253	ZLÍNSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 028	nad 50 000 obyvatel	2 425
do 2 000 obyvatel	1 250	10 001 – 50 000	2 078
ÚSTECKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 685
nad 50 000 obyvatel	1 365	do 2 000 obyvatel	1 350
10 001 – 50 000	1 347	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 317	nad 50 000 obyvatel	1 536
do 2 000 obyvatel	1 039	10 001 – 50 000	1 534
		2 001 – 10 000	1 264
		do 2 000 obyvatel	1 287

* Rozdělení Hlavního města Prahy na oblasti PRAHA 1 až PRAHA 21 a města Brna na oblasti BRNO 1 až BRNO 9 je uvedeno v příloze č. 2.

Index konstrukce a vybavení garáží

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i
0	Typ stavby	I.	Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové se střechou – krovem umožňující zřízení podkroví	A
		II.	Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové s plochou střechou nebo krovem neumožňující zřízení podkroví	B
		III.	Svislé konstrukce kovové – plechové, s plochou střechou nebo krovem neumožňující zřízení podkroví	C
1	Druh stavby	I.	Řadová	-0,01
		II.	Samostatně stojící	0
2	Konstrukce	I.	Kovová konstrukce opláštěná nebo Obvod. stěny tl. do 15 cm	-0,10
		II.	Obvod. zdívo nebo stěny tl. 15-30 cm	0
		III.	Obvod. zdívo nebo stěny tl. nad 30 cm	0,10
3	Technické vybavení	I.	Bez vybavení	-0,05
		II.	Jen el. proud 230 V	-0,02
		III.	El.proud 230V/400 V nebo vrata s elektr. pohonem	0
		IV.	El. proud 230V/400 V, voda, nebo vytápění, vrata s elektr. pohonem	0,03
		V.	El. proud 230V/400 V, voda, vytápění, kanalizace el. vrata s dál. ovlád.	0,10
4	Příslušenství – venk. úpravy	I.	Snižující hodnotu	-0,02
		II.	Bez příslušenství	-0,01
		III.	Bez výrazného vlivu na cenu	0
		IV.	Zvyšující cenu	0,02
		V.	výrazně ovlivňující cenu	0,05
5	Kriterium jinde neuvečené	I.	Významně snižující cenu	-0,1
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,1
6	Stavebně- technický stav	I.	stavba ve výborném stavu	1,05*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,00*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		IV.	Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,40*
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^5 V_i \right) \times V_6$				

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s, který se vypočte podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

y stáří stavby v rocích,

1 a 0,005 konstanty

Přitom platí, že nejnižší hodnotou koeficientu s je 0,6.

Je-li stavba po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50 ti let se nepřihlíží.

Je-li stavba s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50 % a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s, příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nespĺňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.