

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty

Tabulka č. 1

Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)	Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		LIBERECKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 1	-	nad 50 000 obyvatel	1 042
PRAHA - oblast 2	-	10 001 – 50 000	1 857
PRAHA - oblast 3	-	2 001 – 10 000	1 717
PRAHA - oblast 4	3 324	do 2 000 obyvatel	2 709
PRAHA - oblast 5	2 512	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 6	3 150	nad 50 000 obyvatel	1 673
PRAHA - oblast 7	2 622	10 001 – 50 000	1 957
PRAHA - oblast 8	2 863	2 001 – 10 000	1 124
PRAHA - oblast 9	2 452	do 2 000 obyvatel	2 970
PRAHA - oblast 10	2 213	PARDUBICKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 11	2 511	nad 50 000 obyvatel	964
PRAHA - oblast 12	5 934	10 001 – 50 000	1 060
PRAHA - oblast 13	3 969	2 001 – 10 000	1 681
PRAHA - oblast 14	1 589	do 2 000 obyvatel	2 297
PRAHA - oblast 15	3 969	KRAJ VYSOČINA	
PRAHA - oblast 16	2 498	nad 50 000 obyvatel	611
PRAHA - oblast 17	3 715	10 001 – 50 000	787
PRAHA - oblast 18	3 542	2 001 – 10 000	1 153
PRAHA - oblast 19	2 558	do 2 000 obyvatel	2 105
PRAHA - oblast 20	2 803	BRNO	
PRAHA - oblast 21	3 525	BRNO - oblast 1	-
STŘEDOČESKÝ KRAJ		BRNO - oblast 2	1 833
nad 50 000 obyvatel	1 008	BRNO - oblast 3	1 378
10 001 – 50 000	1 637	BRNO - oblast 4	1 808
2 001 – 10 000	2 529	BRNO - oblast 5	1 376
do 2 000 obyvatel	3 231	BRNO - oblast 6	1 577
JIHOČESKÝ KRAJ		BRNO - oblast 7	1 499
nad 50 000 obyvatel	1 246	BRNO - oblast 8	1 904
10 001 – 50 000	833	BRNO - oblast 9	1 166
2 001 – 10 000	1 613	JIHOMORAVSKÝ KRAJ – (KROMĚ BRNA)	
do 2 000 obyvatel	2 793	nad 10 000 obyvatel	909
PLZENSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 499
nad 50 000 obyvatel	1 410	do 2 000 obyvatel	2 126
10 001 – 50 000	1 092	OLOMOUCKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	2 068	nad 50 000 obyvatel	1 872
do 2 000 obyvatel	2 203	10 001 – 50 000	1 080
KARLOVARSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 620
nad 50 000 obyvatel	-	do 2 000 obyvatel	1 878
10 001 – 50 000	986	ZLÍNSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	943	nad 50 000 obyvatel	1 845
do 2 000 obyvatel	1 940	10 001 – 50 000	728
ÚSTECKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 220
nad 50 000 obyvatel	1 003	do 2 000 obyvatel	1 763
10 001 – 50 000	1 079	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 285	nad 50 000 obyvatel	1 506
do 2 000 obyvatel	2 042	10 001 – 50 000	1 463
		2 001 – 10 000	1 859
		do 2 000 obyvatel	2 155

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

Index konstrukce a vybavení rekreačních a zahrádkářských chat

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i
1	2	3	4	5
0	Typ stavby ^{a)}	I.	Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. NP - - bez podkroví nebo do ½ zastavěné plochy 1.NP	A;B;C;D;E;F;G;H; I
		II.	Dtto – s podkrovím nad ½ zastavěné plochy 1.NP včetně	A;B;C;D;E;F;G;H; I
		III.	Podsklepený - bez podkroví nebo do ½ zastavěné plochy 1.NP	A;B;C;D;E;F;G;H; I
		IV.	Dtto - s podkrovím nad ½ zastavěné plochy 1.NP včetně	A;B;C;D;E;F;G;H; I
1	Druh stavby	I.	Zahrádkářská chata	0,02
		II.	Rekreační chata	0
2	Svislé konstrukce ^{b)}	I.	Dřevěné jednostranně obíjené	-0,05
		II.	Dřevěné oboustranně obíjené, zdivo do tl. 30 cm včetně	-0,03
		III.	Montované na bázi dřevní hmoty	0
		IV.	Dřevěné srubové	0,02
		V.	Zděné tl. více jak 30 cm	0,05
3	Střešní konstrukce	I.	Krov neumožňující zřízení podkroví	-0,01
		II.	Plochá střecha nebo krov umožňující zřízení podkroví (nevyužito)	0
		III.	Podkroví více jak z poloviny zastavěné plochy stavby	0,03
4	Nápojení stavby na síť	I.	Žádné napojení nebo pouze vlastní zdroj el. energie	-0,06
		II.	Elektr. proud, voda, žumpa (septik)	0
		III.	Elektr. proud, napojení na veřejný vodovod a kanalizaci nebo domovní čistírna odpadních vod, zemní plyn (PB stanice aj.)	0,06
5	Vybavení	I.	Bez zákl. příslušenství	-0,10
		II.	Pouze WC suché nebo i mino stavbu	-0,06
		III.	WC ve stavbě	0
		IV.	WC ve stavbě, koupelna nebo sprchový kout	0,10
		V.	WC, koupelna, popřípadě jich více nebo další vybavení (např. zimní zahrady, vnitřní bazén atd.),	0,15
6	Vytápění stavby	I.	Bez vytápění	-0,06
		II.	Lokální vytápění	0
		III.	ústřední (centrální) vytápění na pevná paliva	0,05
		IV.	Ostatní druhy vytápění	0,10
7	Příslušenství stavby (venkovní úpravy a vedlejší stavby do celkové ZP 25 m ² včetně)	I.	Snižující hodnotu stavby	-0,08
		II.	Bez příslušenství	-0,04
		III.	Příslušenství bez výrazného vlivu na cenu chaty	0
		IV.	Příslušenství zvyšující cenu chaty (např. venkovní gril, pergoly apod.)	0,04
		V.	Příslušenství výrazně zvyšující cenu stavby (např. sauna)	0,08 až 0,20
8	Výměra pozemků užívané se stavbou	I.	Pouze zastavěný stavbou	-0,05
		II.	Do 400 m ²	0
		III.	Nad 400 m	0,03
9	Kriterium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,06 až -0,15
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,06 až 0,15
10	Stavebně- technický stav	I.	Stavba ve výborném stavu	1,05*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,00*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		VI.	Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,40*
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) \times V_{10}$				

a) Typ stavby se určí začleněním do kvalitativního pásma a výběrem písmene ze sloupce 4 odpovídajícího typu dle přílohy č. 12.

b) Začlenění se provede podle převažujícího provedení svislé obvodové konstrukce nadzemních podlaží. Nelze-li ji určit, pak se začlení do vyššího kvalitativního pásma.

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s, který se vypočte podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

y stáří stavby v rocích,

1 a 0,005 konstanty.

Přitom platí, že nejnižší hodnotou koeficientu s je 0,6.

Je-li stavba po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50 ti let se nepřihlíží.

Je-li stavba s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50 % a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s, příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.