

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení a základní ceny za m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru

I. Základní cena v Kč za 1 m³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků (CZ – CC 111 a 112; SKP 46.21.11):

a) se střechou šikmou nebo strmou:

Tabulka č. 1

| Rodinný dům Rekreační chalupa Rekreační domek | Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží | | | | Podsklepený | | | |
|---|---|-------|-----------------------------------|-------|--------------------------------|-------|-----------------------------------|-------|
| | s jedním *) nadzemním podlažím | | se dvěma *) nadzemními podlažními | | s jedním *) nadzemním podlažím | | se dvěma *) nadzemními podlažními | |
| Svislá konstrukce: | Typ | Cena | Typ | Cena | Typ | Cena | Typ | Cena |
| zděná | A | 2 290 | B | 1 975 | C | 2 130 | D | 1 900 |
| železobetonová - monolitická | E | 2 495 | F | 2 140 | G | 2 340 | H | 2 065 |
| železobetonová - montovaná | CH | 2 390 | I | 2 050 | J | 2 235 | K | 1 975 |
| dřevěná | L | 2 080 | M | 1 780 | N | 1 925 | O | 1 705 |

*) do uvedeného počtu podlaží není započteno podkrovní

- V případě účelového využití podkrovní se cena stavby z tabulky č. 1 se vynásobí příslušným koeficientem z tabulky č. 2:

Tabulka č. 2

| stavba | Hodnota koeficientu pro úpravu ZC | |
|--|-----------------------------------|--------------------------------|
| | s jedním nadzemním podlažím | se dvěma nadzemními podlažními |
| s podkrovním do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží | 1,050 | 1,040 |
| s podkrovním nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží | 1,090 | 1,075 |
| s podkrovním nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží | 1,120 | 1,100 |

b) s plochou střechou:

Tabulka č. 3

| Rodinný dům Rekreační chalupa Rekreační domek | nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží | | | | podsklepený | | | |
|---|---|-------|--------------------------------|-------|-----------------------------|-------|--------------------------------|-------|
| | s jedním nadzemním podlažím | | se dvěma nadzemními podlažními | | s jedním nadzemním podlažím | | se dvěma nadzemními podlažními | |
| Svislá konstrukce: | Typ | Cena | Typ | Cena | Typ | Cena | Typ | Cena |
| zděná | A | 2 495 | B | 2 150 | C | 2 320 | D | 2 070 |
| železobetonová - monolitická | E | 2 720 | F | 2 330 | G | 2 550 | H | 2 250 |
| železobetonová - montovaná | CH | 2 605 | I | 2 235 | J | 2 435 | K | 2 150 |
| dřevěná | L | 2 280 | M | 2 000 | N | 2 125 | O | 1 905 |

II. Základní cena za m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků:

Tabulka č. 4

| Rodinný dům | Účel užití jednotky: | Kč za m ² podlahové plochy |
|---------------------------------------|----------------------|---|
| | byt | |
| nebytový prostor -garáž | | (cena dle typu stavby v tab. 1 příp.2, nebo 3) x konst. 4,4 |
| nebytový prostor ostatní kromě garáže | | (cena dle typu stavby v tab. 1 příp.2, nebo 3) x konst. 4,5 |

Typ stavby podle druhu svislé konstrukce, počtu nadzemních podlaží a podsklepení

Tabulka č. 5

| Svislé konstrukce: | Podsklepení stavby | Počet nadzemních podlaží: | Typ: |
|----------------------------|---|---------------------------|------|
| zděné | nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží | s jedním podlažím | A |
| | | se dvěma podlažím | B |
| | podsklepený | s jedním podlažím | C |
| | | se dvěma podlažím | D |
| železobetonové monolitické | nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží | s jedním podlažím | E |
| | | se dvěma podlažím | F |
| | podsklepený | s jedním podlažím | G |
| | | se dvěma podlažím | H |
| železobetonové montované | nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží | s jedním podlažím | CH |
| | | se dvěma podlažím | I |
| | podsklepený | s jedním podlažím | J |
| | | se dvěma podlažím | K |
| dřevěné | nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží | s jedním podlažím | L |
| | | se dvěma podlažím | M |
| | podsklepený | s jedním podlažím | N |
| | | se dvěma podlažím | O |

Standardní vybavení rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků

Tabulka č. 6

| Číslo položky | Typ RD, rekr. chalupy a domku | Konstrukce a vybavení | Popis standardu |
|---------------|-------------------------------|-----------------------|--|
| 1 | všechny | základy | běžné zakládání s izolací (u podsklepených objektů i svislé) |
| 2 | A,B,C,D,E,F, G,H | zdivo | zdivo s tepelnou izolační schopností klasického cihelného zdiva z plných cihel tl. 45 cm, monolitický železobeton s tepelnou izolací, jakékoliv výplňové zdivo |
| | CH,I,J,K | zdivo | montovaný (přefa železobeton), s tepelnou izolací, jakékoliv výplňové zdivo |
| | L,M,N,O | zdivo | montované panely na bázi dřevní hmoty s tepelnou izolací |
| 3 | všechny | stropy | jakékoliv s rovným podhledem |
| 4 | všechny | střecha | jakýkoliv krov běžného provedení a druhu, plochá střecha |
| 5 | všechny | krytina | pálená, pozinkovaný plech, osinkocementové šablony, živičná svařovaná |
| 6 | všechny | klempířské konstrukce | úplně z pozinkovaného plechu včetně parapetů |
| 7 | všechny kromě L,M,N,O | vnitřní omítky | vápenné štukové |
| | L,M,N,O | vnitřní omítky | malby, tapety |
| 8 | všechny kromě L,M,N,O | fasádní omítky | vápenné štukové, břizolit, nástřiky umělé |
| | L,M,N,O | fasádní omítky | nátěry, nástřiky, popř. omítky na pletivo |
| 9 | všechny | vnější obklady | pouze sokl z kabřince apod. |
| 10 | všechny | vnitřní obklady | koupelny, vany, WC, kuchyně |
| 11 | všechny | schody | s jakýmkoliv standardním povrchem a zábradlím |
| 12 | všechny kromě L,M,N,O | dveře | hladké plné nebo prosklené, popř. náplňové |
| | L,M,N,O | dveře | hladké plné nebo prosklené |

| Číslo položky | Typ RD, rekr. chalupy a domku | Konstrukce a vybavení | Popis standardu |
|----------------------|--------------------------------------|------------------------------|---|
| 13 | všechny kromě L,M,N,O | okna | dvojitá špaletová nebo zdvojená |
| | L,M,N,O | okna | zdvojená |
| 14 | všechny | podlahy obytných místností | PVC, vlýsky, textilní krytiny, dřevěné-palubkové |
| 15 | všechny kromě L,M,N,O | podlahy ostatních místností | keramické dlažby, PVC, teraco |
| | L,M,N,O | podlahy ostatních místností | keramické dlažby, PVC |
| 16 | všechny | vytápění | ústřední s kotlem na tuhá paliva, plyn nebo elektrickou energii |
| 17 | všechny | elektroinstalace | světelný i motorový proud, pojistkové automaty |
| 18 | všechny | bleskosvod | ano |
| 19 | všechny | rozvod vody | studená a teplá |
| 20 | všechny | zdroj teplé vody | bojler, karma |
| 21 | všechny | instalace plynu | zemní plyn nebo PB |
| 22 | všechny | kanalizace | odkanalizování z kuchyně, koupelny, WC |
| 23 | všechny | vybavení kuchyně | plynový sporák |
| 24 | všechny | vnitřní vybavení | vana ocelová, umyvadlo, popř. sprchový kout |
| 25 | všechny | záchod | standardní splachovací |
| 26 | všechny | ostatní | krb, digestoř, vestavěné skříně, rozvod domácího a veřejného telefonu, odvětrávání prostoru ventilátory, rozvod antén pod omítkou, okenice, mříže |