

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru garáže

Tabulka č. 1

Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)	Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		LIBERECKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 1	7 768	nad 50 000 obyvatel	1 486
PRAHA - oblast 2	5 200	10 001 – 50 000	1 661
PRAHA - oblast 3	3 151	2 001 – 10 000	1 069
PRAHA - oblast 4	3 427	do 2 000 obyvatel	1 081
PRAHA - oblast 5	2 856	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 6	6 319	nad 50 000 obyvatel	2 099
PRAHA - oblast 7	3 000	10 001 – 50 000	1 729
PRAHA - oblast 8	3 425	2 001 – 10 000	1 195
PRAHA - oblast 9	4 257	do 2 000 obyvatel	1 136
PRAHA - oblast 10	4 739	PARDUBICKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 11	3 730	nad 50 000 obyvatel	1 407
PRAHA - oblast 12	2 938	10 001 – 50 000	1 985
PRAHA - oblast 13	2 808	2 001 – 10 000	1 431
PRAHA - oblast 14	2 639	do 2 000 obyvatel	1 306
PRAHA - oblast 15	1 471	KRAJ VYSOČINA	
PRAHA - oblast 16	2 131	nad 50 000 obyvatel	1 761
PRAHA - oblast 17	1 318	10 001 – 50 000	1 705
PRAHA - oblast 18	2 651	2 001 – 10 000	1 202
PRAHA - oblast 19	1 557	do 2 000 obyvatel	1 194
PRAHA - oblast 20	3 689	BRNO	
PRAHA - oblast 21	4 758	BRNO - oblast 1	3 355
STŘEDOČESKÝ KRAJ		BRNO - oblast 2	4 212
nad 50 000 obyvatel	2 023	BRNO - oblast 3	4 476
10 001 – 50 000	2 263	BRNO - oblast 4	3 349
2 001 – 10 000	1 627	BRNO - oblast 5	3 744
do 2 000 obyvatel	1 730	BRNO - oblast 6	3 322
JIHOČESKÝ KRAJ		BRNO - oblast 7	3 286
nad 50 000 obyvatel	2 018	BRNO - oblast 8	2 624
10 001 – 50 000	1 819	BRNO - oblast 9	1 966
2 001 – 10 000	1 529	JIHOMORAVSKÝ KRAJ –(KROMĚ BRNA)	
do 2 000 obyvatel	1 005	nad 10 000 obyvatel	1 689
PLZENSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 405
nad 50 000 obyvatel	1 686	do 2 000 obyvatel	1 809
10 001 – 50 000	1 935	OLOMOUCKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 568	nad 50 000 obyvatel	2 642
do 2 000 obyvatel	1 291	10 001 – 50 000	1 793
KARLOVARSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 223
nad 50 000 obyvatel	-	do 2 000 obyvatel	862
10 001 – 50 000	1 042	ZLÍNSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	677	nad 50 000 obyvatel	2 208
do 2 000 obyvatel	1 108	10 001 – 50 000	2 261
ÚSTECKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 468
nad 50 000 obyvatel	1 459	do 2 000 obyvatel	911
10 001 – 50 000	1 207	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 070	nad 50 000 obyvatel	1 298
do 2 000 obyvatel	1 121	10 001 – 50 000	1 444
		2 001 – 10 000	1 299
		do 2 000 obyvatel	1 223

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

Index konstrukce a vybavení garáží

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i
0	Typ stavby	I.	Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové se střechem – krovem umožňující zřízení podkroví	A
		II.	Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové s plochou střechem nebo krovem neumožňující zřízení podkroví	B
		III.	Svislé konstrukce kovové – plechové, s plochou střechem nebo krovem neumožňující zřízení podkroví	C
1	Druh stavby	I.	Řadová	-0,01
		II.	Samostatně stojící	0
2	Konstrukce	I.	Kovová konstrukce opláštěná nebo Obvod. stěny tl. do 15 cm	-0,10
		II.	Obvod. zdivo nebo stěny tl. 15-30 cm	0
		III.	Obvod. zdivo nebo stěny tl. nad 30 cm	0,10
3	Technické vybavení	I.	Bez vybavení	-0,05
		II.	Jen el. proud 230 V	-0,02
		III.	El.proud 230V/400 V nebo vrata s elektr. pohonem	0
		IV.	El. proud 230V/400 V, voda, nebo vytápění, vrata s elektr. pohonem	0,03
		V.	El. proud 230V/400 V, voda, vytápění, kanalizace el. vrata s dál. ovlád.	0,10
4	Příslušenství – venk. úpravy	I.	Snižující hodnotu	-0,02
		II.	Bez příslušenství	-0,01
		III.	Bez výrazného vlivu na cenu	0
		IV.	Zvyšující cenu	0,02
		V.	výrazně ovlivňující cenu	0,05
5	Kriterium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,1
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,1
6	Stavebně- technický stav	I.	stavba ve výborném stavu	1,05*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,00*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		IV.	Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,40*
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^5 V_i\right) \times V_6$				

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s, který se vypočte podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

y stáří stavby v rocích,

1 a 0,005 konstanty

Přitom platí, že nejnižší hodnotou koeficientu s je 0,6.

Je-li stavba po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50 ti let se nepřihlíží.

Je-li stavba s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50 % a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s, příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.